

Yukihiko Saito (2007) "Depopulation and Rural Spatial Management : A Case Study in Shimoina County", Journal of Asian Architectural and Building Engineering, Vol.7 No.2 May 2007, pp.259-266

整理 by zoe

### Abstract

從家族遷徙的身份地位和歷史，以及閒置屋舍和農地的管理方式角度，能使位於山區和中間區域的人口減少議題達到明確，其即是此研究的目的所在。這研究的主要結果來自於以下三點：1) 因為家族成員包括世襲與遷移的家庭，即使他們居住遙遠也想要管理這閒置的住屋，在管理的層級上傾向拒 將閒置住屋過繼給後代者。2)他們傾向委託管理或廉價出售給無血親關係的人。3)一位管理者的特性如下：i)一位親戚或居住在開拓區的鄰里(包含無親戚關係的人)，ii)典型居住在相同或附近地方自治區一位遷移、祖傳或有關係的家庭(主要血緣關係的親戚)。這研究確認後者在閒置空屋的管理是重要的，前者在農地管理是重要的。

研究結果在支持某些形式上是值得的，例如閒置空屋和農地管理的人口網絡的建立。

## 1. Introduction

- 1) 環境因素說明：
  - a) 人口減少年代的趨勢和原因
  - b) 近年來，某地區在再度區域性的復甦，是因為世界趨向城鄉交替、綠色旅遊、生態園區、Satoyama管理。
  - c) 缺乏意志力和社區自身的具體效力
- 2) 本研究目的和資料的效用說明
- 3) 不同領域對相關議題研究及目的說明
  - a) 地理和農業經濟：
  - b) 建築：人口和社會自然的因素兩者之間的相互關係分析
  - c) 相關於人口減少狀況下的農地空間管理

## 2. The Study Methods

- 1) 研究地區的選擇：說明成為自治區的標準、選定三個地區作為研究的標準
- 2) 研究地區和調查方法概述：

地區位置說明，調查方式採地形圖紀錄觀察，以及家庭訪談。先廣泛收集開墾區的人口資料，然後依據已自開墾區遷移的人進行特性的分析，以及他們房屋和農地的管理。最後針對所選定之三個地區的資料進行分析，並且提供未來規劃的建議。

## 3. Results and Discussion

圖表:Fig.1~3三區之現況調查平面圖和Table 1~3人口減少和空間管理的統計表格

- 1) 說明三個地區之人口數和閒置空屋數量
- 2) 說明三個地區之房屋閒置的歷史(時間和數量變化)

小結論：說明三區的個別的改變特性

3) 說明三個地區之閒置空屋和農地的管理

小結論：說明三區的個別的改變特性

#### 4. Conclusions

- 1) 相較閒置空屋與管理者住所的地方關係，其與世代的相互關係更是被忽略的。
- 2) 管理的身份不限於有近血緣關係的人，可以是居住在開拓地區具有意願的鄰里，因此不強調是管理者的後代。
- 3) 閒置空屋和農地的持續管理的重要因素：
  - a) 管理者不一定要具有生產力
  - b) 已遷移、有後代或有親戚的家庭仍存在相同或毗鄰的自治區
- 4) 開拓區的定居者網絡包含無親戚關係的鄰居，以及毗鄰地區的定居住網絡是由血緣關係的親屬組成。

研究證實：

- 1) 閒置空屋的維持，工作並無被要求，但卻是持續一個家族或擴延家族的一種象徵  
因此，毗鄰地區的定居住網絡是由血緣關係的親屬組成的因素，其更為重要的。
- 2) 農地的維持，工作是被要求，但情感上的連結是微弱的，因此，開墾區的定居者網絡包含無親戚關係的鄰居因素，其是更重要的。

研究建議：

- 1) 需要閒置空屋和農地的新管理方式
- 2) 開拓區的人們網絡建立是必要的。另一方面，組織和證實生活樣式是必要的，這是空屋和農地管理者來到定居處，管理他們資產所依據的理由。